



# Brandix印度服装城（BIAC）

全亚洲最具竞争力的服装生产基地



# BIAC由亚洲领先的大型服装生产企业Brandix特别呈献

## 大型服装生产企业

- 收入约七亿美元
  - 年均复合增长率25%
- 员工总数达到48,000人
- 在三个国家设有工厂（斯里兰卡、印度、孟加拉）
- 推行符合职业道德的生产方式 – “无罪成衣”

## 全球零售商客户



## 经验丰富的领导层



- **Priyan Fernando**
- 董事长
- 执行副总裁，美国证交所，纽约



- **Ashroff Omar**
- 执行董事兼CEO
- 非执行董事会成员，John Keells & CSE<sup>1</sup>



- **Aslam Omar**
- 执行董事兼负责人- TAC<sup>2</sup>
- CEO, Phoenix Ventures



- **Feroz Omar**
- 执行董事兼负责人- BIAC

# BIAC是世界一流的综合性纺织园区



园区占地1000英亩，配备了世界一流的基础设施，由服装行业资深人士开发并管理

- 年出口额突破2.5亿美元
- 员工总数突破1.6万

# BIAC已吸引许多世界级的企业入驻

## BIAC园区企业

产品类别	公司名称	产品	所属国
针织织物	Ocean India	棉织品	斯里兰卡
针织服饰	布兰迪克制衣一期	女性内衣	斯里兰卡
针织服饰	布兰迪克制衣二期	女性、男性内衣、T-shirt	斯里兰卡
针织服饰	Seeds内衣	文胸	中国、斯里兰卡、美国
配件、辅料	弹力先锋（印度）	弹性织带	中国
针织服饰	Quantum制衣有限公司	女性内衣	英国、日本
配件、辅料	Shore to Shore	标牌及标签	斯里兰卡、美国
配件、辅料	Vardhman制线有限公司	缝纫线染色	印度
配件、辅料	S&S实业公司	文胸钢圈	美国
辅助设备	Screenline印刷服务公司	印刷服务	斯里兰卡
针织服饰	布兰迪克制衣三期	瑜伽休闲裤	斯里兰卡
辅助设备	姚明织带饰品有限公司	蝴蝶结、织带	中国
辅助设备	ITL	标牌及标签	南非
辅助设备	Visipak	包装材料	印度



正在BIAC建设新厂  
(2014年)



# BIAC: 亚洲最具竞争力的服装生产基地

最具竞争力的成本

1

庞大高效的劳动力市场

2

BIAC的五星优势

综合性产业集群;  
交货周期居世界前列

3

发展业绩卓著

5

园区基础设施齐备,  
入驻即可使用  
完善齐备的入驻支持

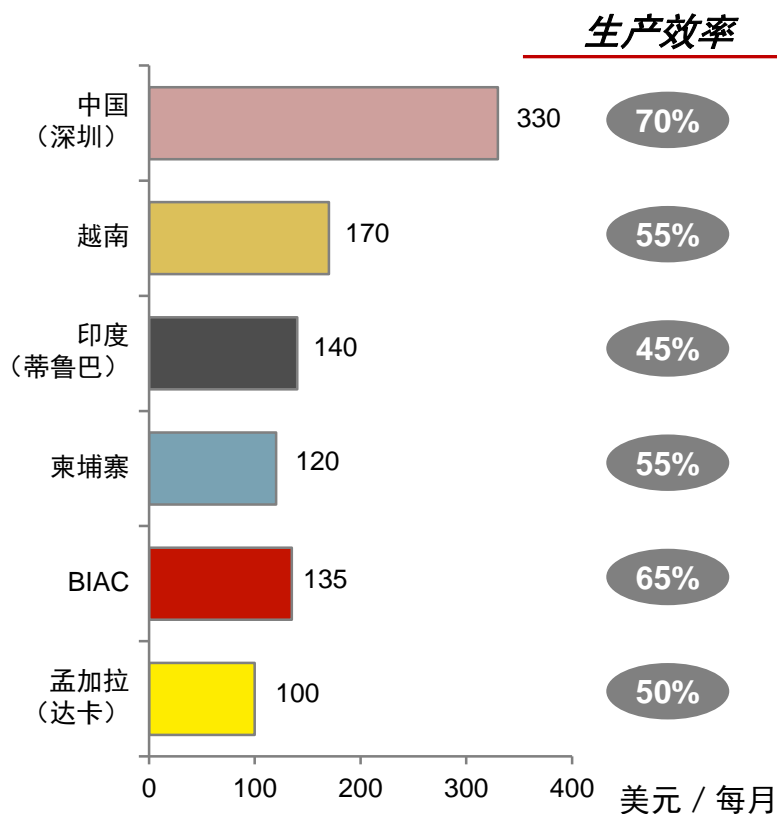
4

在完善无忧的环境中, 充分利用印度市场的优势



# 成本: BIAC在亚洲同业间享有成本优势

## BIAC的劳动力成本是亚洲最低



## BIAC在其他成本驱动因素方面也享有优势

### 税收优惠

- 园区企业进口原材料和生产设备（无论新旧）均可享关税全免，且无需许可证
- 园区企业可享15年的20%企业所得税优惠税率（一般企业税率为33%）
- 园区企业免交消费税、服务费、增值税等所有地税项目

### 进口关税优势

- 与日本签订自由贸易协定
- 与欧洲正在协商自由贸易协定

### 面料成本较低

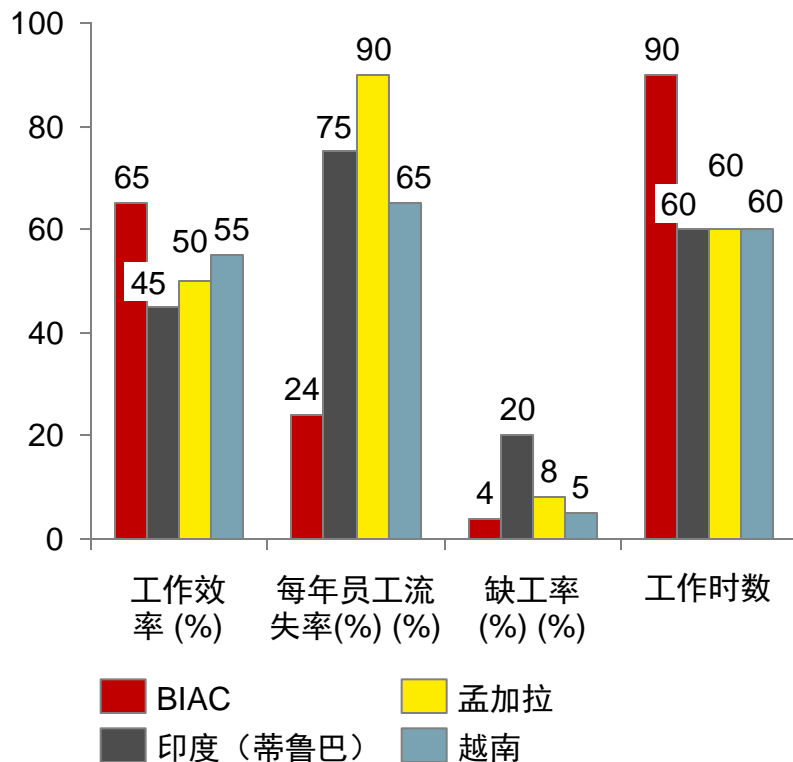
- 本地化原材料供应（如：棉），因而面料成本较低

园区基础设施已经到位并支持双班运行，有助降低企业的前期资本投资

# 劳动力：劳动力资源供应充足且素质较高

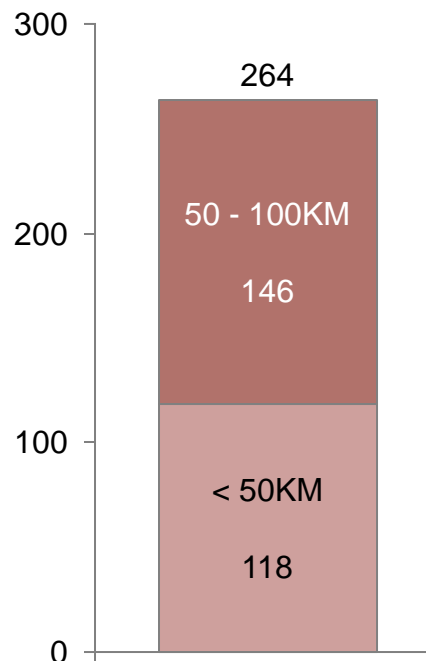
## 培训容易 技能熟练

工作时数(%)



## 劳动力供应充沛：有26万女性劳动力

劳动力市场规模 (千)

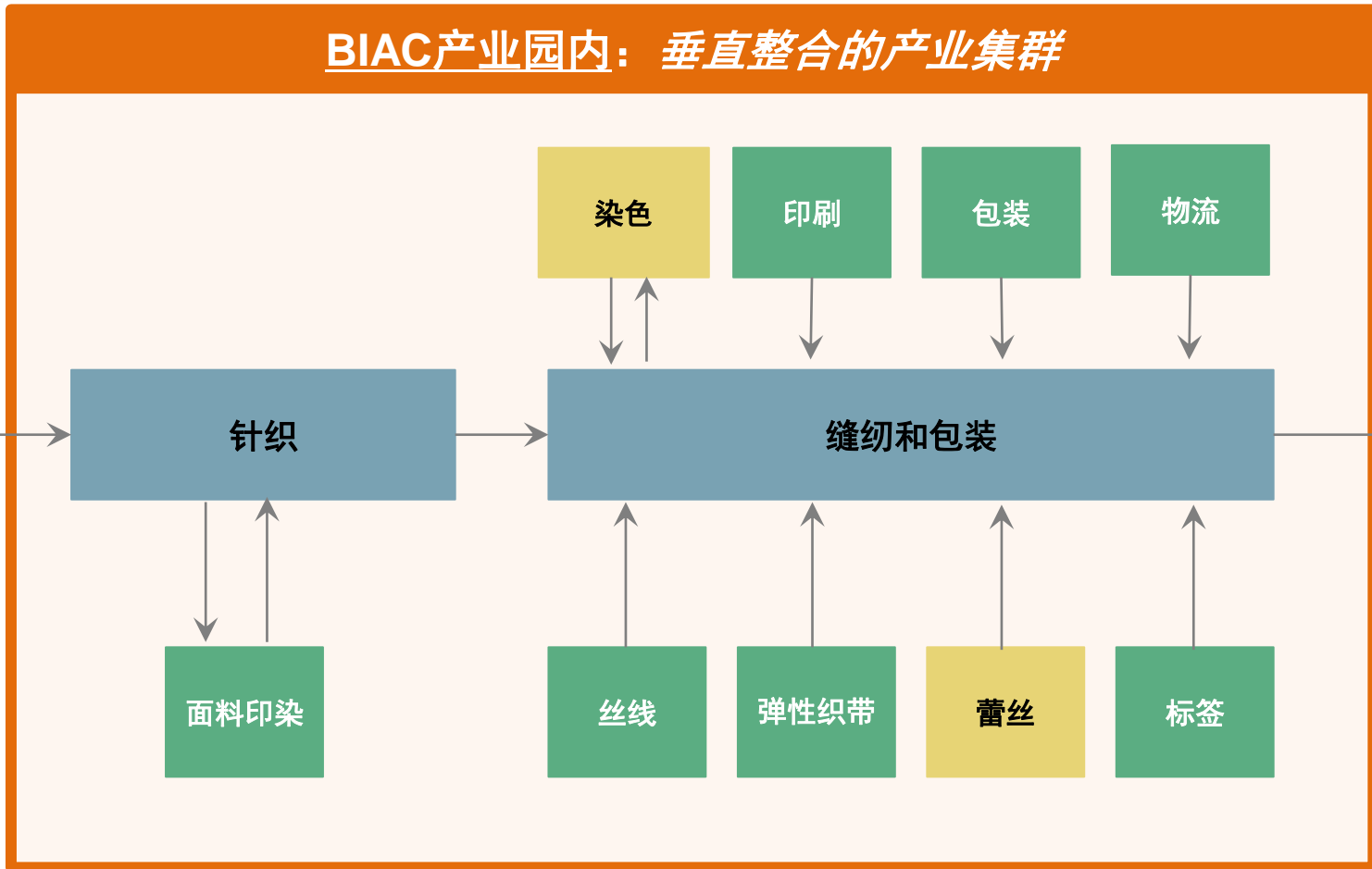


### 目标劳动力人口概况

- 性别：女性
- 教育水平：大学预科
- 年龄：18 - 35
- 通常是首次就业：一张白纸，培训起来更容易
- 地区内没有其他行业需要雇佣同类型的劳动力

3

# 综合性产业集群：在针织方面基本实现100%自给自足 园区距离主要港口仅50公里



纱线  
产业集群之外  
(计划转入园区)

针织服饰

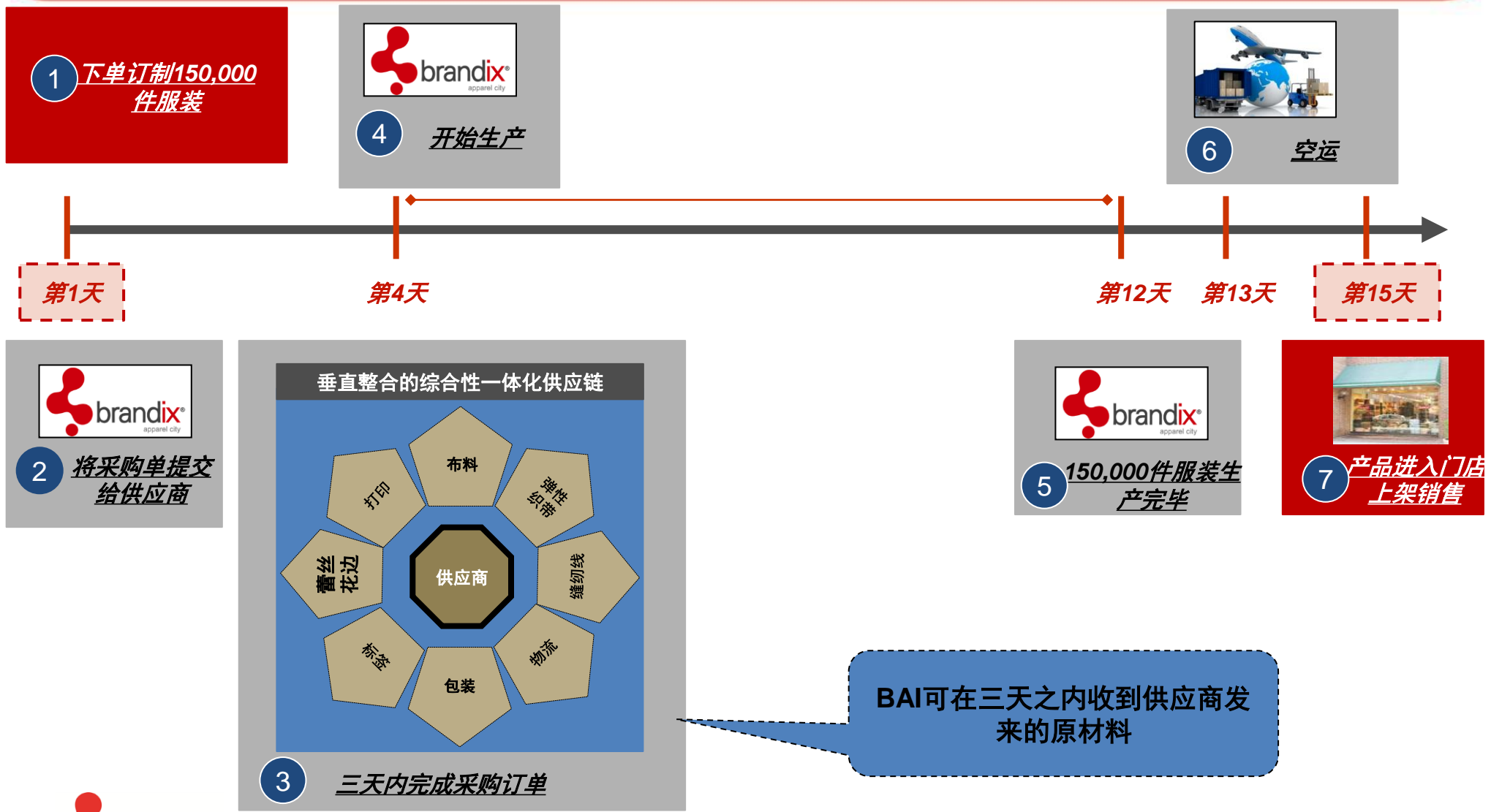
距离Vizag港口仅50公里；制成品可方便运抵  
欧美亚三洲的各大港口

目前位于园区内  
计划迁入园区



3

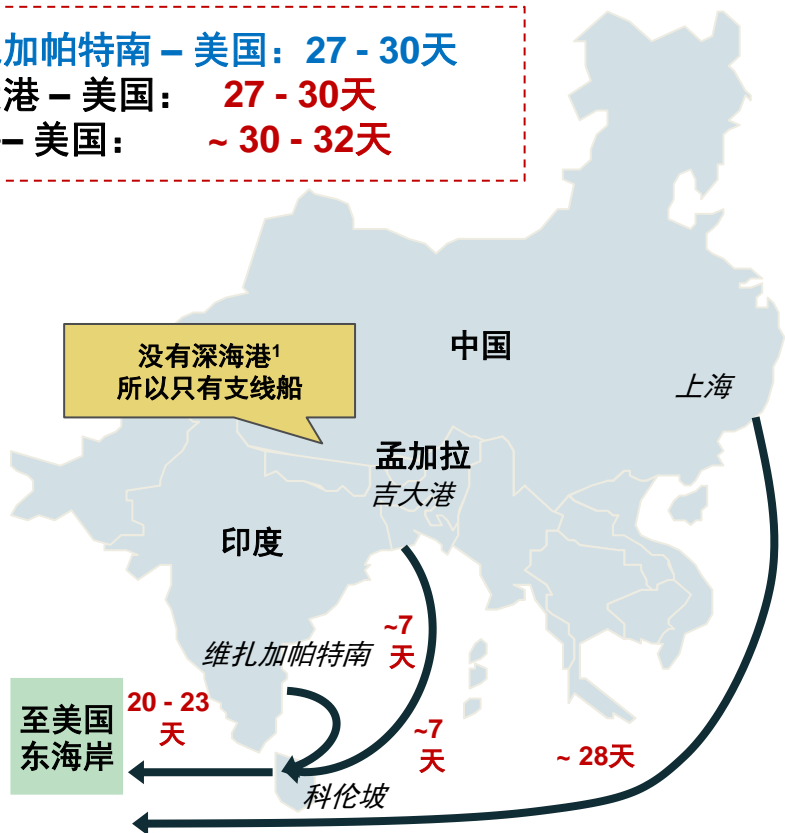
# 举例：作为一个综合性的针织产业集群，BIAC 有助企业缩短从订货到交货的周期，可在两周之内交付订单



# 综合性产业链：目前在交货周期方面拥有显著优势

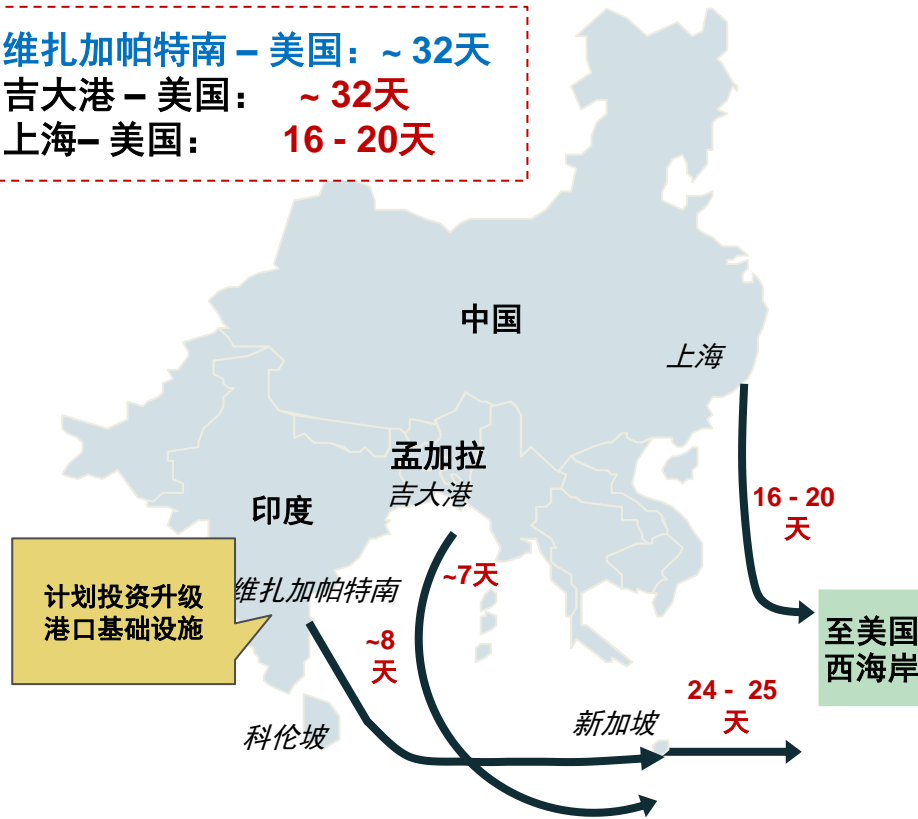
## 美国东岸

维扎加帕特南 - 美国：27 - 30天  
 吉大港 - 美国：27 - 30天  
 上海 - 美国：~ 30 - 32天



## 美国西岸

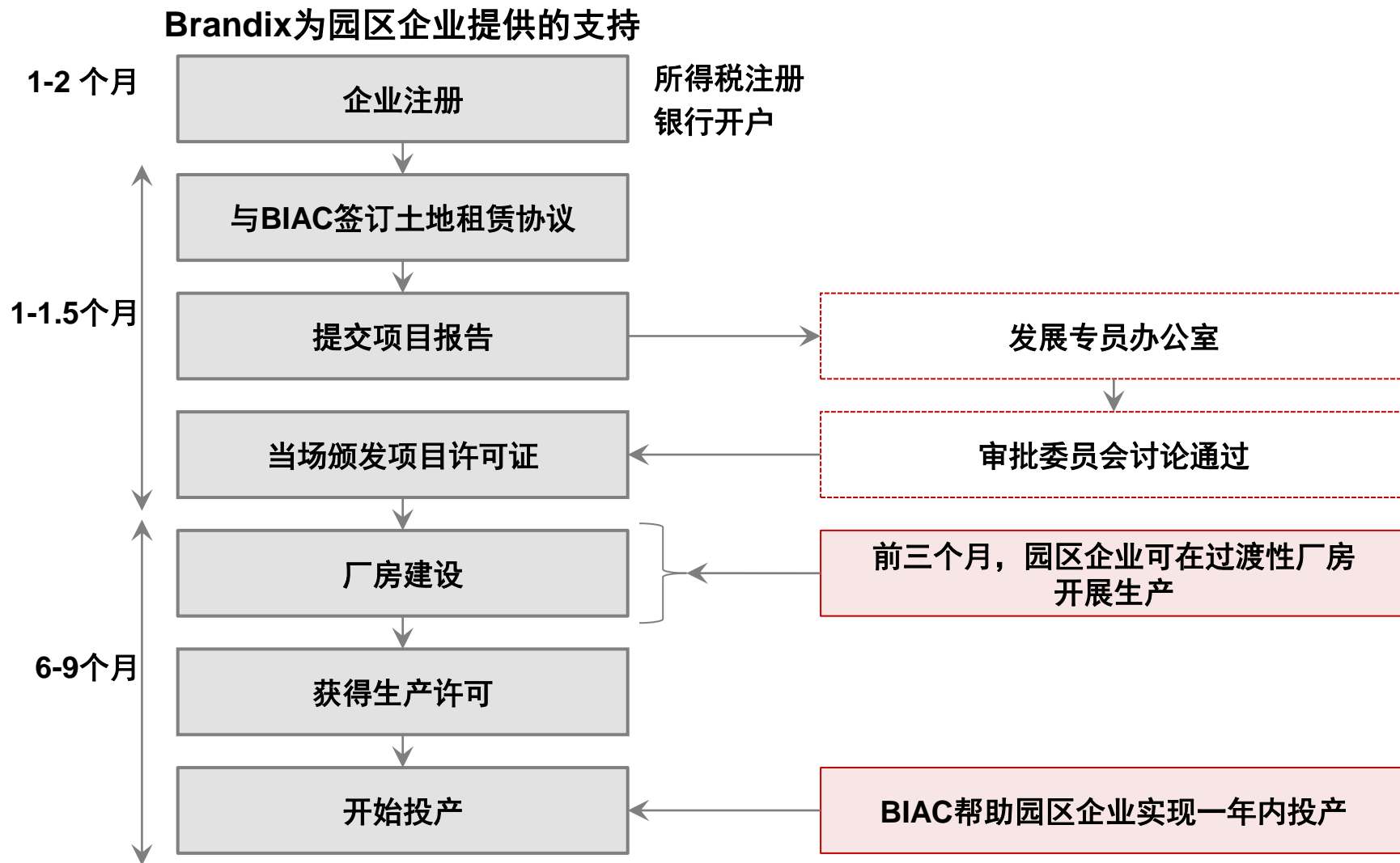
维扎加帕特南 - 美国：~ 32天  
 吉大港 - 美国：~ 32天  
 上海 - 美国：16 - 20天



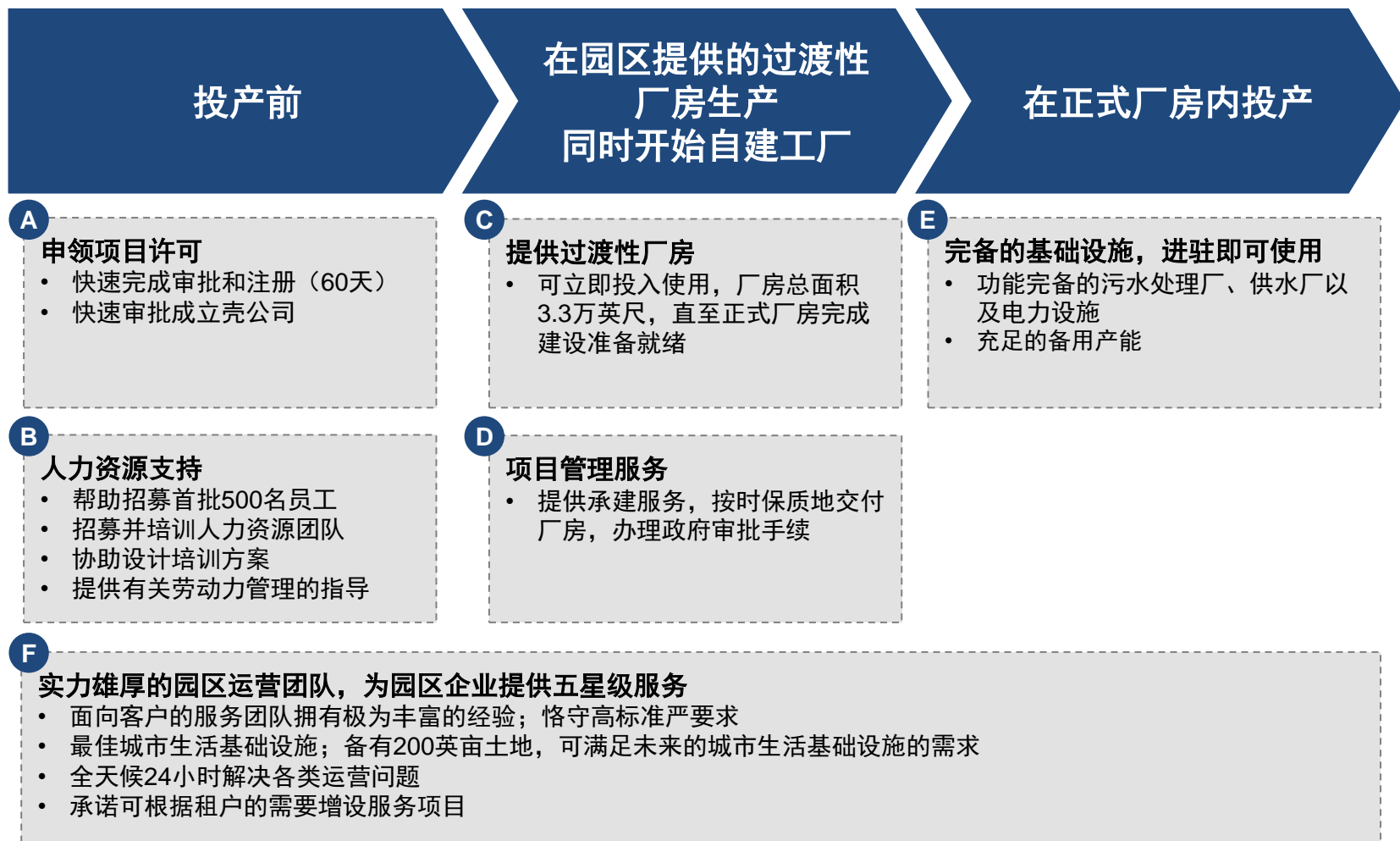
未来，在交货周期方面的优势还有望进一步提升

注：(1) 吉大港的港口吃水线是9.15米，而主线船要求的最低吃水线是12 - 15米。(2) 主线船的载重量超过5000 TEU，支线船的载重量是100 - 1000 TEU。维扎加帕特南和吉大港的港口平均等候时间是2天

# BIAC支持园区企业快速完成从建厂到投产的全过程



# 从进驻到投产：为入驻企业提供从启动到投产所需的全套服务



**BIAC  
提供的  
支持**

## 起步阶段：BIAC拥有世界一流的基础设施 – 能为占地1000英亩的园区提供完备全面的支持和服务

### 供水



- 设计产能6000万升；目前的日处理量达到2000万升
- 已经投入600万美元的资金
- 东戈达瓦里河提供充足的水资源

### 污水处理



- 设计产能5600万升；目前的日处理量达到2200万升
- 已经投入1500万美元的资金
- 污水以海洋放流管线排入海洋；排放标准高于政府标准
- 企业无需预先处理污水

### 电力



- 发电产能达到200MW
- 直接连接到国家电网

**基础设施按实际使用收费，减轻企业的前期投资压力和业务风险**

# 五星级的服务：BIAC致力于为园区企业提供世界一流的入驻体验

## 最佳城市生活基础设施



### 生活基础设施

- 居住设施
  - 旅馆、别墅
- 休闲设施
  - 餐吧
  - 健身房、运动设施
  - 社区中心

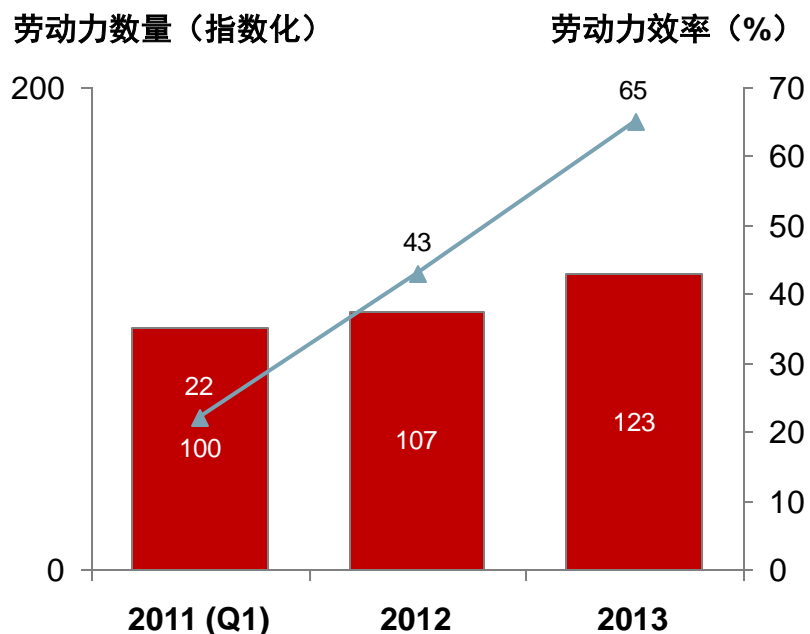
## 致力于提供五星级的服务

- 1 提供端到端服务，确保租户顺利入驻  
(如：审批、人力资源、项目管理)
- 2 高标准、严要求
- 3 55名员工组成的园区运营机构，确保为租户提供全面完善的支持
- 4 承诺可根据租户需要增设服务项目 (如：学校、诊所)
  - 工作人员能够说汉语，文化顾问
  - 旅馆配备中餐厨师，供应中餐



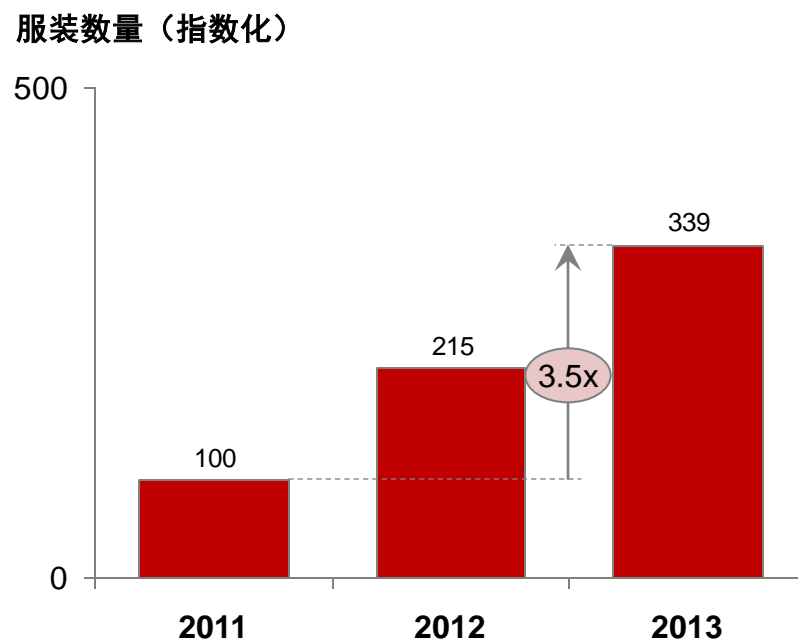
# 业绩卓著：园区企业的产量在两年之内增长了3倍（示例）

园区企业的劳动力数量和效率显著提升 ...



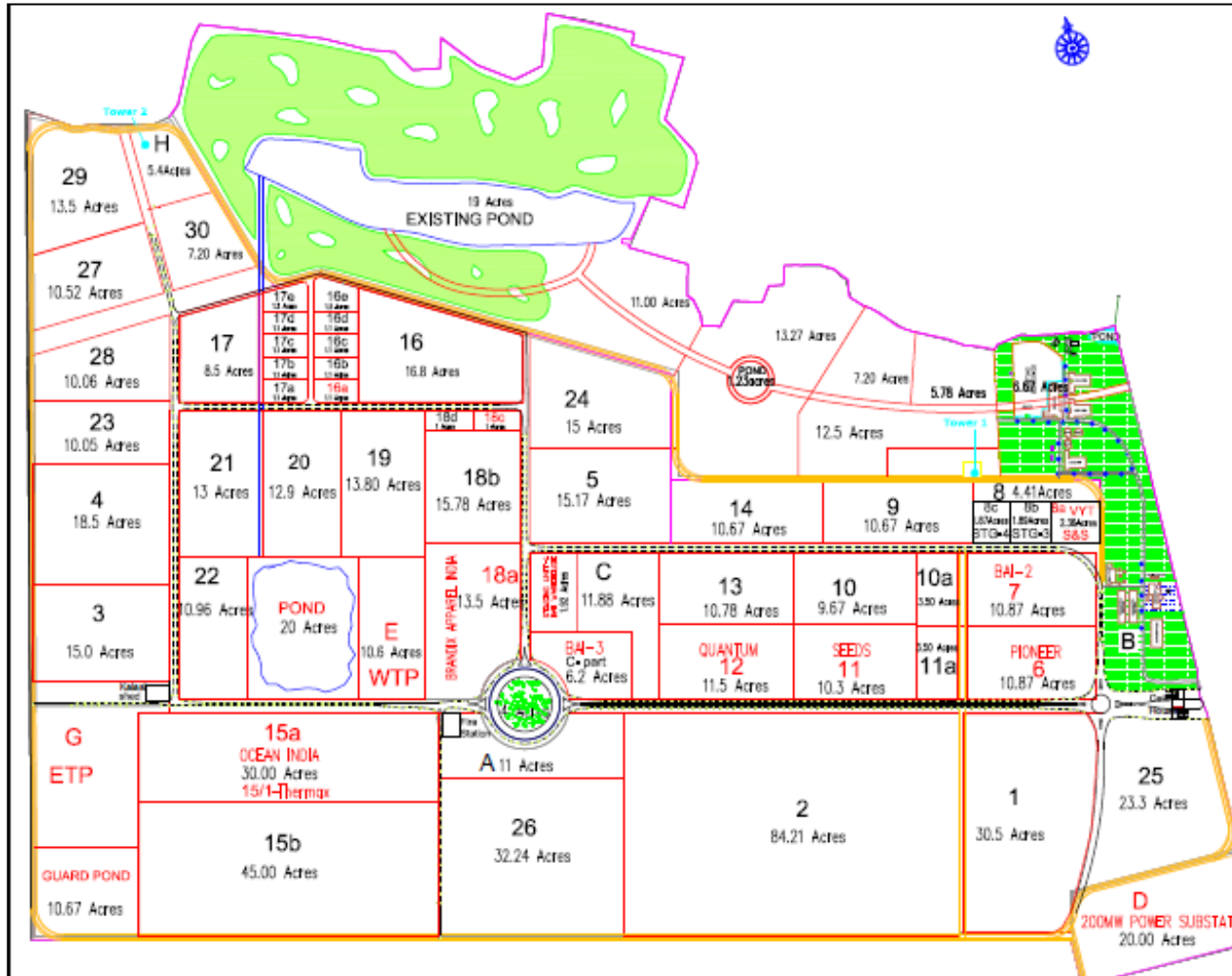
劳工技能熟练、流动率低和劳工训练，  
是生产效率提升的原因  
-首席执行官

.. 两年之内增长了3倍

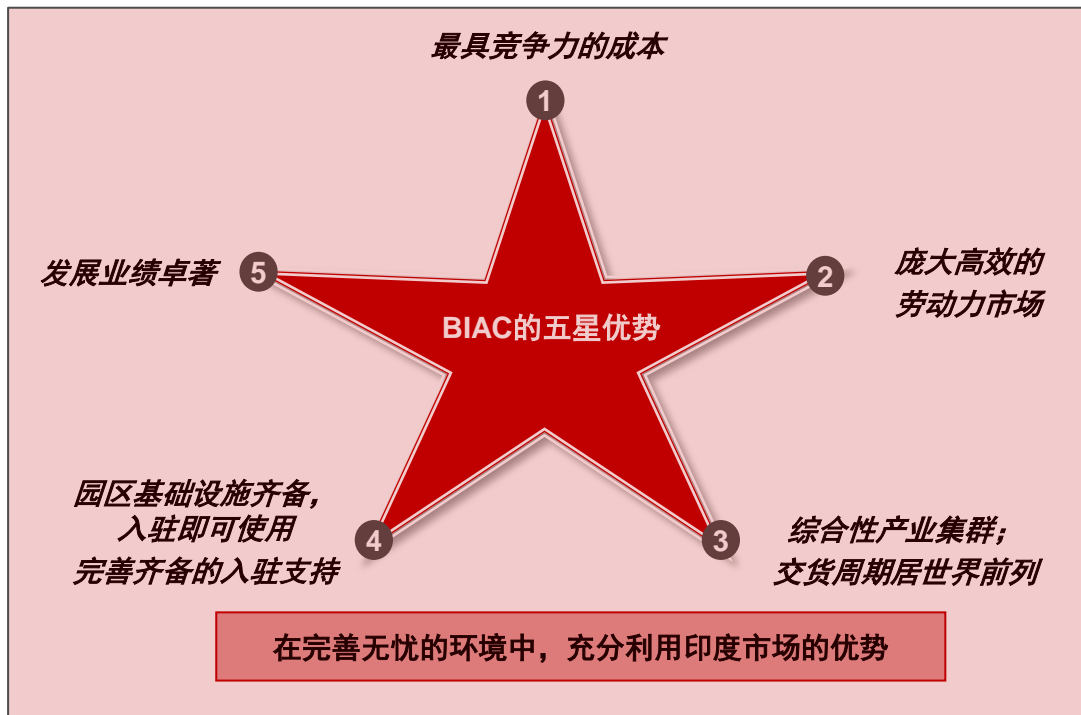


我们在其他地方做不到的，在BIAC都实现了—这都  
归功于当地庞大的劳动力市场-首席执行官

# BIAC园区内拥有世界一流的厂房设施



# 谢谢!



**Sandeep Nair**  
**Sales & Marketing**  
**+91 96770 31004**  
**SandeepN@brandix.com**  
**www.brandixapparelcity.com**